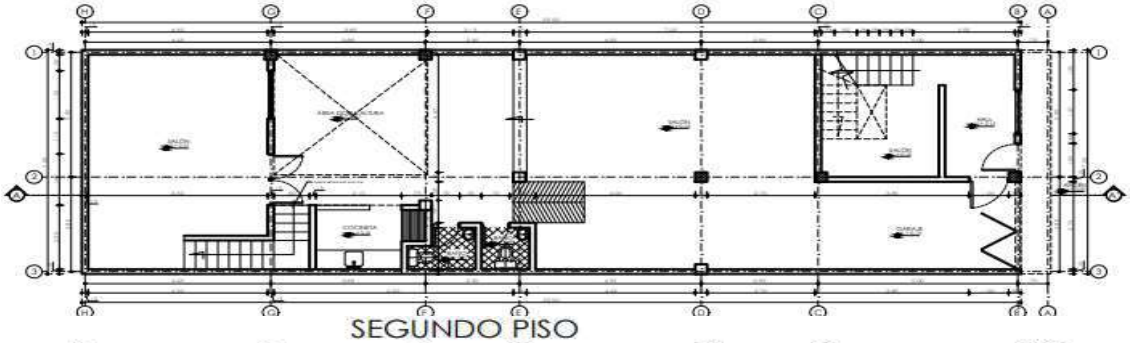
BRASCO INGENIERÍA SAS		ABRIL 2024	1

NOMBRE DEL SALÓN COMUNAL	LA AURORA NORTE	DIRECCIÓN	CALLE 74 No. 26-30

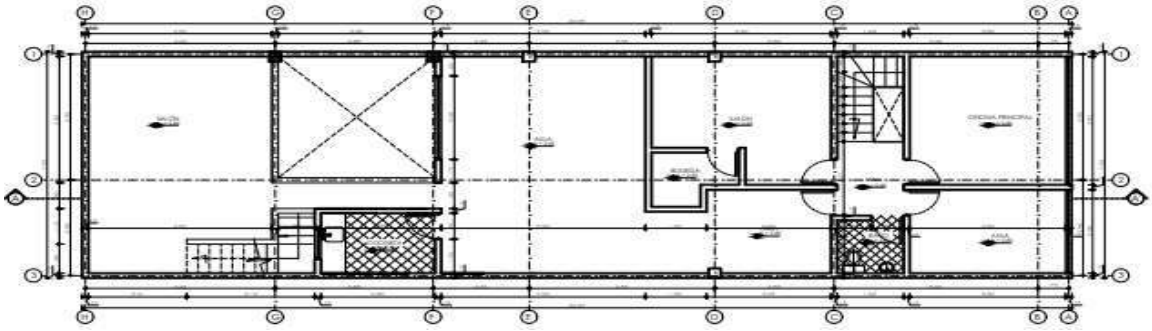
VIABILIDAD DOCUMENTAL		DESCRIPCIÓN
BARRIO	LA AURORA NORTE	La necesidad principal es la del cambio total de la cubierta existente, mantenimiento general de canales, ventanas, pintura general de la edificación, cambio de cielo raso en dry Wall, así como la pintura de la fachada entre otros.
CHIP	AAA0086YLZE	
TRATAMIENTO URBANÍSTICO	CONSOLIDACIÓN	
UPL	33 BARRIOS UNIDOS	
VOCACIÓN	URBANO	
ALTURA MÁXIMA	2 PISOS	
RESERVA VIAL	NO SE ENCUENTRA	
CÓDIGO IDPAC	12029	PROPIETARIO
RUPI		ALCALDÍA LOCAL DE BARRIOS UNIDOS

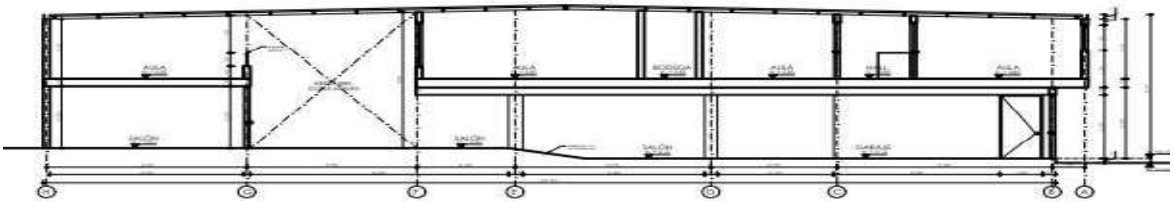
LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

PRIMER PISO



SEGUNDO PISO





BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MANTENIMIENTO	ABRIL 2024	2

REGISTRO FOTOGRÁFICO

















OBJETO CONTRACTUAL	"REALIZAR A MONTO AGOTABLE LAS ADECUACIONES LOCATIVAS CORRESPONDIENTES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LOS SALONES COMUNALES DE LA LOCALIDAD DE BARRIOS UNIDOS".		
VALOR A INVERTIR	$ 89.866.891	ELABORÓ	ING JAVIER CASTRO

BRASCO INGENIERÍA SAS	DIAGNOSTICO MATENIMEINTO	ABRIL 2024	3

PRESUPUESTO LA AURORA NORTE

ITEM	CODIGO IDRD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	
		PRELIMINARES			CANTIDAD	VALOR
1	DEMOLICIONES, DESMONTES, RETIROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
1,7	S.E.D.	DESMONTE DE TODO TIPO DE CUBIERTA EXISTENTE, INCLUYE ANDAMIOS CERTIFICADOS Y EL DESMONTE DE LA ESTRUCTURA METÁLICA O DE MADERA, LOS AMARRES, CERCHAS, CORREAS Y/O PERFILERÍA METÁLICA, INSTALACIONES ELÉCTRICAS O TUBERÍAS ADOSADAS, CANALES Y BAJANTES ETC., (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)	M2	$ 30.850	288	$ 8.884.800
3	VARIOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN					
3,1	S.E.D.	LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	ML	$ 4.450	26	$ 115.700
14	PAÑETE Y ESTUCO DE MUROS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
14,1	10008 -IDRD	Pañete impermeab. muro 1:4 e=0.03 a> 0.60 m **	M2	41.800,00	24,8	$ 1.036.640
15	PINTURA SOBE MUROS Y PLACAS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
18	CIELOS RASOS (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
20	CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES. (TODAS LAS ACTIVIDADES INCLUYEN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN)					
20,4	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA UPVC 2MM BLANCO TIPO ECOROOF O SIMILAR (INCLUIDO ESTRUCTURA DE REFUERZOS SI REQUIERE, ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, ANDAMIO CERTIFICADO , HERRAMIENTAS Y EQUIPOS)	M2	$ 213.850	306	$ 65.438.100
20,5	S.E.D.	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE PARA TEJA TIPO ECOROOF O SIMILAR DIMENSIÒN: LONGITUD ENTRE 1,07 Y 1,13	ML	$ 83.700	18	$ 1.506.600
21	ASEO Y DISPOSICIÓN FINAL					
21,1	S.E.D.	ASEO GENERAL FINAL Y LIMPIEZA	M2	$ 8.300	341	$ 2.830.300
21,3	S.E.D.	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE OBRA CON CARACTERISTICAS PELIGROSAS CONTAMINANTES Y/O NO BIO DEGRADABLES (TEJAS ASBESTO CEMENTO, TUBERÍAS, VIDRIOS, ESPEJOS, PVC, ETC)	KG	$ 1.950	4020,9574	$ 7.840.867
22	ITEMS NO PREVISTOS					
22,1	NP.1	SUMINISTRO E INSTALACION DEPOLICARBONATO	M2	$ 184.490,30	12	$ 2.213.884
		TOTAL				$ 89.866.891

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
ELABORÓ	Javier Castro	Ing. Residente	
APROBÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
REVISÓ	Julián Andrés Castrillón	Representante Legal	
VoBo	Diana Bermeo	Directora Obra	
APROBÓ	Mateo Muñoz	Ing. Apoyo Supervisión	